

# Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

Územní odbor Kroměříž  
Nerudova 450/9a, 767 01 Kroměříž

Č.j.: HSZL- 2207-2/KM-2021

Kroměříž, 17. 05. 2021

Počet stran: 2

Počet příloh: 1 (PŘ)

BAUMAS projekt s.r.o.  
Moravská 3010/57a  
767 01 Kroměříž

## Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje: por. Ing. David Brzobohatý  
e-mail: david.brzobohaty@zlk.izscr.cz  
telefon: 950 685 322

Název stavby: Azylový dům Astras - Rekonstrukce sociálního zázemí objektu  
Místo stavby: Kroměříž, Purkyňova 702/3, k. ú.: Kroměříž, parc. č.: st. 1519  
Stavebník: MĚSTO KROMĚŘÍŽ, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž  
Předložená dokumentace: Dokumentace pro stavební řízení ze dne 04/2021,  
zpracovatel Ing. Pavel Olšovský, ČKAIT 1302162

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje (dále jen „HZS ZLK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci předloženou dne 05. 05. 2021, v rozsahu:

- požárně bezpečnostní řešení ze dne 21. 04. 2021, zpracovatel Dušan Pala, ČKAIT 1201830

a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

## **SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

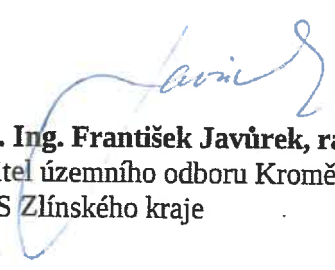
### **Odůvodnění**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího sociálního zázemí v třípodlažním objektu azylového domu.

Vzhledem k charakteru stavby byl obsah a rozsah části dokumentace řešící požární bezpečnost stavby v souladu s § 41 odst. 4 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požární dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., přiměřeně omezen, jedná se o změnu stavby skupiny I.

Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu podkladů uvedených ve výrokové části závazného stanoviska dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požární dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS ZLK k závěru, že tyto podklady splňují obsahové náležitosti dle ustanovení

§ 41 vyhlášky o požární prevenci a že z jejího obsahu vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

  
**plk. Ing. František Javůrek, rada**  
ředitel územního odboru Kroměříž  
HZS Zlínského kraje



**Akce:** **AZYLOVÝ DŮM ASTRAS – REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ OBJEKTU**

**Stavebník:** **Astras, o.p.s., Purkyňova 702/3, 767 01 Kroměříž**  
**IČO: 29267609**

**Místo stavby:** **Purkyňova 702/3, Kroměříž 767 01, St.p. 1519**

**Projektant stavební části : BAUMAS projekt, s.r.o.**  
**Moravská 3010, 767 01 Kroměříž**

## **POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

**Požárně bezpečnostní řešení vypracoval :**

**Dušan Pala**

**Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb**

**Chrastice e. č. 21, Hynčice pod Sušinou, 788 32 Staré Město**

**tel. 604 937798 email: [dpala@seznam.cz](mailto:dpala@seznam.cz)**

**[www.palovi.cz](http://www.palovi.cz)**



**Lipník nad Bečvou 21.4.2021**

**zakázka číslo : 041042021**

Komplexní služby v oblasti požární ochrany, prodej přenosných hasicích přístrojů, obchodní činnost, poradenství  
Dušan Pala - Chrastice e. č. 21, 788 32 Staré Město, Roman Zavadil - Leoše Janáčka 939/22, 751 31 Lipník nad Bečvou,  
kancelář: Hranická 1455, Lipník nad Bečvou, tel.: 604 937798, 732 663288 e-mail: [dpala@seznam.cz](mailto:dpala@seznam.cz), [zavka@seznam.cz](mailto:zavka@seznam.cz)

### **Použité normy a předpisy:**

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty.  
 ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení  
 ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou

**Sbírka zákonů č. 23 / 2008** Částka 10, VYHLÁŠKA ze dne 29. ledna 2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb

### **Navrhování a umístění stavby**

Stavba musí být umístěna a navržena tak, aby podle druhu splňovala technické podmínky požární ochrany na :

- a) odstupové vzdálenosti a požárně nebezpečný prostor,
- b) zdroje požární vody a jiného hasiva,
- c) vybavení stavby vyhrazeným požárně bezpečnostním zařízením,
- d) přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku,
- e) zabezpečení stavby či území jednotkami požární ochrany,

Při navrhování stavby musí být dále podle druhu stavby splněny technické podmínky požární ochrany na :

- a) stavební konstrukce a technologické zařízení,
- b) evakuace osob a zvířat,

### **Předmět projektu:**

Jedná se o změnu již dokončené stavby, byl proveden základní stavebně technický průzkum stavby.

Objekt azylového domu je stavba nepodsklepená s třemi nadzemními podlažími. Objekt je zastřešen sedlovou střechou.

Stavební úpravy budou probíhat v sociálním zázemí všech podlaží. Sociálním zázemím jsou myšleny stávající sprchy, WC, kuchyňky, umývárny a šatny. V rámci stavebních úprav v sociálním zázemí bude i výměna sanitačního vybavení. Dále jsou navrženy drobné dispoziční změny sociálního zázemí, tak, aby vznikly nové sprchy a nově i zázemí pro hygienické potřeby.

Dojde ke kompletní modernizaci sociálního zázemí a objektu ve všech podlažích, včetně změny dispozice a výměny zařizovacích předmětů umyvadel, WC, sprch, atd. Kuchyňské linky zůstanou po výměně obkladů stávající. Stávající přičky budou dle PD demolovány a vyzděny nově z pórobetonových tvárnic Ytong Klasik v patřičné tloušťce dle PD. Budou provedeny nové rozvody médií, zrekonstruována kanalizace. Ve sprchách bude provedeno nové obložení a dlažby, přičemž dojde k dodatečnému provedení hydroizolace.

Jedná se o objekt bývalých kasáren, kdy byla cca před 25 lety provedena změna na azylový dům. Původní řešení požární bezpečnosti se nedochovalo, úpravy sociálních zařízení se dějí v jednotlivých podlažích a tato jsou přístupná z chodeb v jednotlivých podlažích. Tato sociální zařízení mohou být součástí chodeb v případě nechráněné i chráněné únikové cesty.

Komplexní služby v oblasti požární ochrany, prodej přenosných hasicích přístrojů, obchodní činnost, poradenství  
 Dušan Pala - Chrástice e. č. 21, 788 32 Staré Město, Roman Zavadil - Leoše Janáčka 939/22, 751 31 Lipník nad Bečvou,  
 kancelář: Hranická 1455, Lipník nad Bečvou, tel.: 604 937798, 732 663288 e-mail: dpala@seznam.cz, zavka@seznam.cz

Podle ČSN 73 0834 se jedná o změnu staveb sk. 1, protože jsou splněny podmínky ČSN 73 0834:

**V souladu s čl. 3.2 ČSN 73 0834** nedochází ke změně užívání této části objektu, jelikož nejsou splněna tato kritéria:

- a) RIZIKO: u nevýrobních objektů zvýšením požárního zatížení o více než  $15 \text{ kg.m}^{-2}$  – nedochází.
- b) ÚNIKOVÉ CESTY: Nedochází ke zvýšení počtů unikajících osob z objektu nebo jeho částí.
- c) ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě z objektu – nedochází.
- d) k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy – nedochází
- e) ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám – nedochází

#### **Zhodnocení podle ČSN 73 0834 čl. 4 – technické podmínky:**

Podle ČSN 73 0834 se jedná u požárního úseku o změnu staveb sk. 1, protože jsou splněny podmínky podle čl. 4 – technické požadavky:

- a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných konstrukcích není snížena pod původní hodnotu – *stávající konstrukce objektu se nemění*,
- b) třída reakce na oheň stavebních hmot nebo druh stavebních konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen, na nově provedené povrchové úpravy stěn a stropů nejsou použity materiály třídy reakce na oheň E a F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru jako hořící a odkapávají nebo odpadávají
- c) požárně otevřené plochy nejsou zvětšeny o více jak 10% původního rozměru – *nemění se*,
- d) nově zřizované prostupy všemi stěnami jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 730810 – *nejsou prováděny*
- e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872  
Vzd. zařízení, příslušenství a potrubní rozvody jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0872 - Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením. Vzduchotechnická zařízení včetně potrubí a příslušenství jsou zhotovena z nehořlavých hmot tř. reakce na oheň A1.

Komplexní služby v oblasti požární ochrany, prodej přenosných hasicích přístrojů, obchodní činnost, poradenství  
Dušan Pala - Chrastice e. č. 21, 788 32 Staré Město, Roman Zavadil - Leoše Janáčka 939/22, 751 31 Lipník nad Bečvou,  
kancelář: Hranická 1455, Lipník nad Bečvou, tel.: 604 937798, 732 663288 e-mail: dpala@seznam.cz, zavka@seznam.cz

Potrubí odvětrání nemají plochu větší než 40000 mm<sup>2</sup>

Prostupy VZT musí být min. 500 mm mezi sebou a do průřezové plochy 40000mm<sup>2</sup>

f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 730810

### **Čl. 6.2 ČSN 73 0810 Těsnění prostupů kabelů a potrubí**

**6.2.1. Prostupy rozvodů a instalací (např. vodovodů, kanalizací, plynovodů, vzduchovodů), technických a technologických zařízení, elektrických rozvodů (kabelů, vodičů) apod. mají být navrženy tak, aby co nejméně prostupovaly požárně dělicími konstrukcemi. Konstrukce, ve kterých se vyskytují tyto prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení, a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jakou má požárně dělicí konstrukce. Požárně dělicí konstrukce může být případně i zaměněna (nebo upravena) v dotahované části k vnějším povrchům prostupů za předpokladu, že nedojde ke snížení požární odolnosti konstrukce.**

Prostupy musí být také navrženy a realizovány v souladu s ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 65 0201, v případě vzduchotechnických zařízení v souladu s ČSN 73 0872 a dalšími ustanoveními souvisejícími s prostupy v ČSN 73 08xx.

Těsnění prostupů se provádí:

a) realizací požárně bezpečnostního zařízení – výrobku (systému) požární přepážky nebo ucpávky (v souladu s ČSN EN 13501-2+A1:2010 článek 7.5.8), nebo

b) dotěsněním (např. dozděním, případně dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce a to pouze pokud se nejedná o prostupy konstrukcemi okolo chráněných únikových cest (nebo okolo požárních nebo evakuačních výtahů) a zároveň pouze v případech specifikovaných dále.

Podle bodu a) se prostupy hodnotí kritérii

- EI v požárně dělicích konstrukcích EI nebo REI a nebo
- E v požárně dělicích konstrukcích EW nebo REW.

Podle bodu b) tohoto článku lze postupovat pouze v následujících případech:

1) Jedná se o prostup zděnou nebo betonovou konstrukcí (např. stěnou nebo stropem) a jedná se maximálně o tři potrubí s trvalou náplní vodou nebo jinou nehořlavou kapalinou (např. teplá nebo studená voda, topení, chlazení apod). Potrubí musí být třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a nebo musí mít vnější průměr potrubí maximálně 30 mm. Případné izolace potrubí v místě prostupů (pokud jsou) musí být nehořlavé, tj. třídy reakce na oheň A nebo A2 a to s přesahem minimálně 500 mm na obě strany konstrukce; nebo

2) jedná se jednotlivý prostup jednoho (samostatně vedeného) kabelu elektroinstalace (bez chráničky apod.) s vnějším průměrem kabelu do 20 mm. Takový prostup smí být nejen ve zděné nebo betonové, ale i v sádkartonové nebo sendvičové konstrukci. Tato konstrukce musí být dotažena až k povrchu kabelu shodnou skladbou.

g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy – jedná se o stávající nechráněné únikové cesty

h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804

nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují, požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti, III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů – *nový požární úsek není vytvářen*

i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody, v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802 – *stávající, nemění se*

**Umístění bezpečnostních a výstražných značek podle ČSN ISO 7010 a NV 375/2017 Sb.:**

**Bude vyznačen.**

Označeny směry úniku a únikové východy.

Tabulkou "Únikový východ" se označí všechny východy z objektu na terén.

**Závěr :**

Za předpokladu respektování všech ustanovení tohoto požárně bezpečnostní řešení vyhoví uvažovaná akce všem dotčeným ČSN z oboru PO a ustanovení Vyhlášky č. 23/2008 Sb.

